

**A.S.S.A.P. - OO.PP. RIUNITE**  
**EUGENIO CRISCIONE LUPIS,**  
**CARMELO BOSCARINO E CARMELO MOLTISANTI**  
*Via E. C. Lupis , 99 97100 RAGUSA*

---

VERBALE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEL FABBRICATO  
RURALE SITO IN RAGUSA C.DA BUSSELLO

L’anno duemiladiciotto (2018) il giorno nove (09) del mese di novembre (11) alle ore 10,10 presso gli uffici amministrativi dell’A.S.S.A.P. OO. PP. Riunite E. C. Lupis, C. Boscarino, C. Moltisanti siti in Ragusa via E. C. Lupis n. 99, sono presenti:

il segretario direttore, avv. R. M. Iacono,  
l’istruttore amministrativo, sig.ra Cappuzzello Lucia.

Premesso che:

- con sentenza, immediatamente esecutiva, del Tribunale di Ragusa, n. 129/2017 emessa in data 24-01-2017, l’Ente è stato condannato, tra l’altro, ad eseguire nel fabbricato rurale sito in Ragusa c.da Bussello, le opere di ripristino del solaio e della terrazza di sua proprietà esclusiva secondo le modalità indicate dal CTU in perizia, ponendo le spese relative al ripristino della terrazza a carico di parte convenuta per 2/3 e di parte attrice per il residuo 1/3 e le restanti a carico di ciascuna delle parti per la metà ciascuna;
- l’Ente, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ha provveduto ad inviare lettere di invito a formulare offerta nella procedura negoziata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 36 per l’acquisizione di lavori di importo inferiore ad € 40.000,00, alle seguenti ditte:
  1. Impresa Edile Corallo Franco c.so Vittorio Veneto n. 341 – Ragusa (nota prot. 1527 del 18-10-2018),
  2. Edil Futura srl via Avv. Lorenzo Monaco n. 30/a Ragusa (nota prot. 1528 del 18-10-2018),
  3. Guastella Francesco & C. snc via del gelso n. 52 Ragusa (nota prot. 1529 del 18-10-2018);
- entro la data fissata nella suddetta lettera (30-10-2018) sono pervenute all’Ente n. 2 plichi di cui uno consegnato a mano e l’altro pervenuto via pec, recanti la dicitura “Offerta lavori manutenzione fabbricato c.da Bussello”;
- che l’Ente ha provveduto a comunicare, attraverso pubblicazione del 06-11-2018 sul sito istituzionale [www.operepieragusa.it](http://www.operepieragusa.it), la data della seduta pubblica per l’apertura delle buste;
- che nessuno degli operatori economici interessati risultano presenti alla odierna seduta di apertura delle buste:

Tutto ciò premesso, alle ore 10,15 si procede all’esame dell’offerta assunta al prot. n. 1548 del 24-10-2018, pervenuta via pec

Tra la documentazione trasmessa si rinvencono i sotto elencati documenti sottoscritti dal sig. Guastella Francesco nato a Ragusa il 14-07-1967 ed ivi residente in via del gelso n. 52, n.q. di legale rapp.te dell’Impresa geom. Francesco Guastella & C. snc con sede in Ragusa via del gelso n. 52:

- Istanza di partecipazione alla procedura finalizzata all’affidamento diretto dei lavori di manutenzione del fabbricato rurale sito in Ragusa c.da Bussello, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016
- Dichiarazione sostitutiva cause di esclusione di cui all’art. 80 del D. Lgs 50/2016 con allegato documento di identità in corso di validità,
- Lettera di invito firmata per accettazione dal legale rapp.te
- Copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 artt. 46-47, del certificato casellario giudiziale
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 artt. 46-47, del certificato fallimentare
- Dichiarazione offerta economica, con allegato computo metrico, sottoscritto in ogni pagina dal legale rapp.te dell’impresa, riportante gli importi unitari relativi alle singole lavorazioni

L'offerta formulata per i lavori indicati nella lettera di invito, comprensiva di oneri per la sicurezza, al netto dell'iva, è la seguente: € 10.012,85 (euro diecimiladodici/85).

Si procede quindi con l'apertura della busta assunta al protocollo dell'Ente al n. 1564 del 29-10-2018, che si presenta integra. Al suo interno si rinvencono i sotto elencati documenti sottoscritti dal sig. Occhipinti Michele nato a Ragusa il 27-08-1963 ed ivi residente in via Avv. Lorenzo Monaco n. 6, n.q. di titolare / legale rapp.te della ditta Edil Futura srl con sede Legale in Ragusa via Avv. Lorenzo Monaco n. 30/a:

- Istanza di partecipazione alla procedura finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione del fabbricato rurale sito in Ragusa c.da Bussello, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016
- Dichiarazione sostitutiva cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 con allegato documento di identità in corso di validità, sottoscritta da Occhipinti Michele n.q. di titolare / legale rapp.te della ditta Edil Futura srl
- Dichiarazione sostitutiva cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 con allegato documento di identità in corso di validità, sottoscritta da Lacognata Giuseppe n.q. di titolare / legale rapp.te della ditta Edil Futura srl
- lettera di invito firmata per accettazione dal legale rapp.te/amministratore/titolare dell'impresa;
- Copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 artt. 46-47, del certificato casellario giudiziale sottoscritta da Occhipinti Michele
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 artt. 46-47, del certificato fallimentare sottoscritta da Occhipinti Michele
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 artt. 46-47, del certificato casellario giudiziale sottoscritta da Lacognata Giuseppe
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 artt. 46-47, del certificato fallimentare sottoscritta da Lacognata Giuseppe
- Dichiarazione offerta economica, con allegato computo metrico, sottoscritto in ogni pagina dal legale rapp.te dell'impresa, riportante gli importi unitari relativi alle singole lavorazioni

L'offerta formulata per i lavori indicati nella lettera di invito, comprensiva di oneri per la sicurezza, al netto dell'iva, è la seguente: € 7.772,25 (euro settemilasettecentosettantadue/25).

Si prende atto che nessuna altra offerta risulta essere pervenuta.

Si prende , altresì, atto che l'offerta con il minor prezzo pari ad € 7.772,25 (euro settemilasettecentosettantadue/25) è quella presentata dalla ditta Edil Futura srl con sede Legale in Ragusa via Avv. Lorenzo Monaco n. 30/a, alla quale , pertanto, verranno affidati i lavori

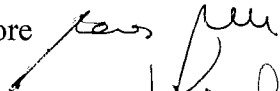
I lavori verranno affidati mediante scambio di corrispondenza, ovvero mediante trasmissione di copia dell'atto di aggiudicazione o invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: numero e data della determinazione, importo e termini di esecuzione.

Alle ore 10,45, ultimate le operazioni di selezione si procede alla lettura del verbale che viene sottoscritto dagli intervenuti in segno di approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il segretario direttore

L'istruttore amministrativo

  
Licia Cappuzzello

